

MOZ 364

MOZIONE

al Signor Presidente
del Consiglio Regionale

Oggetto: Azioni per la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico.

IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

PREMESSO CHE

Il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 all'art. 119 (Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici) prevede la possibilità, attraverso il meccanismo della cessione del credito e dello sconto in fattura, di poter migliorare il livello di efficienza energetica e sismica degli edifici.

VERIFICATO CHE

Possono usufruire di tale beneficio anche gli immobili di edilizia pubblica come definito dal comma 9 lettera C: "Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica".

VERIFICATO INOLTRE CHE

Esiste anche la possibilità di avvalersi del cosiddetto “Bonus Facciate”, previa verifica delle condizioni necessarie, che permette di portare in detrazione fino al 90% delle spese per interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale.

RICORDATO CHE

Il patrimonio immobiliare ALER versa in buona parte in uno stato di degrado per mancate manutenzioni sia ordinarie che straordinarie. Il valore complessivo di tale degrado è stato stimato non più di cinque anni fa in oltre un miliardo e duecento milioni di euro. Gli alloggi non assegnati perché inagibili sono valutati in migliaia di unità.

PRESO ATTO CHE

Potersi avvalere di questo strumento è un'opportunità unica, che consentirebbe la riqualificazione del patrimonio esistente (Ecobonus), la messa in sicurezza dello stesso (Sismabonus) la valorizzazione immobiliare (Bonus Facciate) al fine di garantire soprattutto un miglioramento rilevante delle condizioni di vita degli inquilini di questa tipologia di immobili.

RILEVATO CHE

Il periodo utile per godere del beneficio fiscale va dal 1° luglio al 31 dicembre del 2021, salvo rettifiche o modifiche derivanti dai decreti attuativi e dai provvedimenti dell’Agenzia delle Entrate, necessari per rendere operativo il provvedimento;

IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA IMPEGNA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA

a porre in essere tutte le azioni necessarie per la programmazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione e ristrutturazione del patrimonio edilizio pubblico avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dal DL Rilancio e dalla normativa già vigente in materia di benefici fiscali.

INVITA L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITÀ

a riferire con cadenza quadrimestrali in merito all'andamento dei programmi.

I consiglieri regionali

Primo firmatario Nicola Di Marco



Massimo Di Rosa



Documento pervenuto il 22 giugno 2020
ore: 12.10

Andrea Fiasconaro



Simone Verni



Milano 22/06/2020